

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Доклад за екологична оценка /ЕО/ Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ: проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“ в поземлени имоти №№27125.26.41, 27125.26.42, 27125.26.58, 27125.26.105, 27125.26.106, 27125.26.107, 27125.26.108, с обща площ 965,602 дка, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна и Инвестиционен проект за обект „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“, възложител: „ТЕЦ-Варна“ ЕАД съгласно изискванията чл. 20, ал. 1, т. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, „Наредбата за ЕО“ /ДВ, бр. 57/04 г., изм./

### 1. Информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Информация за възложителя на плана (орган или оправомощено по закон за трето лице) име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес за електронна поща

#### Възложител

“ТЕЦ - Варна“ ЕАД, ЕИК 103551629

#### Лице за контакт

Йордан Станков, упълномощен представител (Пълномощно Рег. № 41/2021г.)

#### Адрес за

#### кореспонденция

с. Езерово, община Белослав, административна сграда на “ТЕЦ-Варна“ ЕАД

#### Електронен адрес и

#### телефон за връзка

+359 52 6656 411; +359 888 805727

email: [info@vama-tpp.com](mailto:info@vama-tpp.com); [info@dmr-2010.com](mailto:info@dmr-2010.com)

### 2. Обща информация за предложения план/програма:

а) **основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**  
Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) - Проект на ПУП-ПРЗ и Инвестиционен проект за изграждане на “Възобновяем енергиен парк за зелена енергия”, е изготвен и разработен въз основа на:

- Заповед № 519/05.07.2022 г. на кмета на община Белослав за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ ПУП-ПРЗ и Инвестиционен проект “Възобновяем енергиен парк за зелена енергия”.
- Одобрено задание по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, във връзка със Скица-Предложение.

Подробният устройствен план е съставен съгласно изискванията на *Закон за устройство на територията*, в съответствие с *Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Обн. ДВ. бр. 57 от 26.06.2001г., с изм. и доп.)* и *Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн. ДВ. бр. 3 от 13.01.2004г., с изм. и доп.)*, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на землището на с. Езерово, одобрена със Заповед №РД-18-908/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Целта на плана е изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ 27125.26.105, ПИ 27125.26.42, ПИ 27125.26.41, ПИ 27125.26.58, ПИ 27125.26.106, ПИ 27125.26.107 и ПИ 27125.26.108, землище на с. Езерово, община Белослав, е площ 965 602 кв. м, вид територия - земеделска, категория 7, с цел определяне на градоустройствена зона "Тевк" - терени за площни обекти на техническата инфраструктура, промяна предназначението на земеделска земя и нейното отреждане за "Възобновяем енергиен парк за зелена енергия".

**б) период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;**

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план (ПУП). Етапа на изпълнение на плана е провеждане на консултации по изготвения доклад за екологична оценка (ДЕО) към него, по реда на чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредбата за ЕО" /ДВ. бр. 57/04 г., изм./.*

**в) териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;**

Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ: проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“ в поземлени имоти №№27125.26.41, 27125.26.42, 27125.26.58, 27125.26.105, 27125.26.106, 27125.26.107, 27125.26.108, с обща площ 965,602 дка, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна и Инвестиционен проект за обект „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“ е с обхват за малки територии на местно равнище в едно землище.

**г) засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);**

Територията предмет на устройствено планиране и застрояване с КПИИ, попада в границите на Защитена зона за опазване на дивите птици (SPA) с код BG 0000191 "Варненско-Белославско езеро", част от Националната екологична мрежа (НЕМ) Натура 2000, и засяга незначителна част от нейната площ.

При извършената проверка от компетентния орган по околна среда за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че КПИИ е допустим спрямо режима на Защитена зона за опазване на дивите птици (SPA) с код BG 0000191 "Варненско-Белославско езеро", при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

**д) основни цели на плана/програмата;**

С ПУП - ПРЗ ще се определи общата концепция за устройство на територията определена за възобновяем енергиен парк за зелена енергия (фотоволтаичен парк) и концепцията за устройство на територията по функционални системи:

- Система за производство на електрическа енергия от соларни панели;
- Територии свободни от застрояване;
- Инженерно-техническа инфраструктура.

Настоящият Подробен устройствен план е разработен като План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по смисъла на *Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Обн. ДВ. бр. 57 от 26.06.2001г., с изм. и доп.)*, с който се предвижда застрояване с техническа инфраструктура.

С него се определят границите и застроителните линии на новите УПИ, конкретното предназначение с ограничения за ползване, както и правилата и нормите за застрояване.

Основната цел е създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в обхвата на ПИ 27125.26.105, ПИ

27125.26.42, ПИ 27125.26.41, ПИ 27125.26.58, ПИ 27125.26.106, ПИ 27125.26.107 и ПИ 27125.26.108, по КККР на землище на с. Езерово, община Белослав, във връзка с реализацията на възобновяем енергиен парк за зелена енергия (фотоволтаична електроцентрала).

**е) финансиране на плана/програмата (например държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции);**

Финансирането на Плана е изцяло за сметка на възложителя.

**ж) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;**

1. Заинтересованите лица могат да изразят писмено своите становища по доклада за ЕО, както и по проекта за ПУП, по реда и сроковете на чл. 20, ал. 1, т. 1 „а-г” и т. 2 „а-в” от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.
2. Съгласуване на мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана по отношение на околна среда и човешко здраве, съгласно чл. 20, ал. 8 от *Наредбата за екологична оценка*;
3. Издаване на становище на Директора на РИОСВ за съгласуване на плана;

**3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата;**

Контролният орган по реда на Закона за устройство на територията е кмета на община Белослав

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата;**

1. Директора на РИОСВ-Варна в съответствие и по реда на ЗООС
2. Кмета на община Белослав в съответствие и по реда на ЗУТ

**5. Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ПУП и доклада за екологична оценка към него и лица притежаващи необходимата квалификация, определени да предоставят устни разяснения на място:**

Публичен достъп на ПУП-ПРЗ осигурен на адрес:

- община Белослав, в сградата на община Белослав, гр. Белослав, всеки работен ден от 9.30 до 16 часа, Лице за контакти: еколога на община Белослав
- с. Езерово, община Белослав, сградата на кметство с. Езерово, община Белослав всеки работен ден от 9.30 до 16 часа, Лице за контакти: кмет на с. Езерово, община Белослав.

**6. Срок за изразяване на становища по ПУП-ПЗ:**

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 01.09. 2023 г.

**7. Начин на изразяване на становищата:**

Становища могат да се депозират на адрес:

- община Белослав, в сградата на община Белослав, гр. Белослав, всеки работен ден от 9.30 до 16 часа. Лице за контакти: еколога на община Белослав
- \* с. Езерово, община Белослав, сградата на кметство с. Езерово, община Белослав всеки работен ден от 9.30 до 16 часа, Лице за контакти: кмет на с. Езерово, община Белослав.
- От страна на възложителя на e-mail: [info@dmr-2010.com](mailto:info@dmr-2010.com)

Свързани документи: Доклад за ПУП-ПРЗ, Нетехническо резюме. Приложения

РИОСВ-Варна, съобщава за осигурен обществен достъп на интернет адрес: <https://registers.moew.government.bg/eo/lot/40446> съгласно 20, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми със съобщение за провеждане на консултации и документация на Екологична част към Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ: проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“ в поземлени имоти №№27125.26.41, 27125.26.42, 27125.26.58, 27125.26.105,27125.26.106, 27125.26.107, 27125.26.108, с обща площ 965,602 дка, землище на село Езерово, община Белослав, област Варна и Инвестиционен проект за обект „Възобновяем енергиен парк за зелена енергия“, възложител: „ТЕЦ-Варна“ЕАД.

*Публикувано на 11.09.2023 г.*