



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –

ВАРНА

Класификация на информацията: ниво 0
[TLP-WHITE]

Изх. №
гр. Варна
26-00-8291-7
17-03-2026

Вх. № 26-00-8291/6/09.03.2026 г.

ДО
Г-Н ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НАДИН-ЖЕЛЯЗКОВ“ ЕООД
УЛ. „РАДОСТ“ № 9, БЛ. Ж, ЕТ. 2, АП. 1 И 2
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда водовземане от каптиран извор „Надин-Желязков-Юнак“ за ПИ № 86057.46.174 по КККР на с. Юнак, общ. Аврен, обл. Варна, урбанизирана територия, с НТП „Рибарник“, с площ 32527 кв. м, с възложител „НАДИН-ЖЕЛЯЗКОВ“ ЕООД. Целта на проекта е водоснабдяване за други цели (за санитарни възли) в хижа в същият имот. За водовземане от подземни води чрез горещитираното съоръжение е издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения № 21560001/11.06.2014 г., продължено с Решение № 87/29.07.2024 г., с цел на ползване – водоснабдяване за животновъдство и аквакултури.

ОУП на община Аврен е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2023 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-100/12.07.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията на имотите, предмет на ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 1800 м от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” обявена със Заповед № РД-354 от 3 май 2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище изх. № 05-09-33-1/09.03.2026 г. на БДЧР-Варна, реализацията на предвидените дейности в проектното предложение за водовземане от каптиран извор „Надин-Желязков-Юнак“ за ПИ № 86057.46.174 по КККР на с. Юнак, общ. Аврен, е допустимо предвид факта, че дейностите на ИП не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2022-



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, залегнали в т. III.2 на горесцитираното становище (подт. 1 - 13).

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитена зона BG0002045 “Комплекс Камчия”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

Приложение: Становище изх. № 05-09-33-1/09.03.2026 г. на БДЧР-Варна

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

