



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-6768-8/21.09.2026 г.

X 26-00-6768-9/07.10.2026

№

Signed by REGIONAL INSPECTION POCKLNATA SREDA I VODITE - VARN

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА ЧУНГАРОВА
Г-Н ГЕОРГИ ЧУНГАРОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „ДЖОДЖИ“ ООД
УЛ. „АНТОН НЕДЕЛЧЕВ“ № 11
ГРАД ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Поставяне на преместваем обект – павилион с търговска цел“

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ЧУНГАРОВИ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда поставяне на преместваем обект – павилион с търговска цел, в ПИ с идентификатор 04426.100.359, с площ 925 кв. м, с трайно предназначение на територията – „Защитена“, с НТП „Обществен селищен парк“ по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител „ДЖОДЖИ“ ООД.

Съгласно представената от възложителя информация, при реализацията на ИП не се предвижда и не се налага премахване на повърхностен почвен слой, растителни видове и на крайречни дървесни видове в 15-метрова зона от брега на река Камчия. При монтиране на обекта не се предвижда насипване на инертни материали, с цел предварително нивелиране на терена.

При извършена проверка на място, е установено, че на територията, където възложителя предвижда да постави обекта, има стара съществуваща бетонова плоча, на места със следи от асфалт. В тази част от имота няма естествена растителност.

Захранването с ток и вода ще се осъществява чрез временни и лесно демонтируеми връзки с наличната в имота техническа инфраструктура. Възложителят заявява, че при реализиране и експлоатация на обекта няма да се формират отпадъчни води – битови, промишлени и др., поради



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



което не се предвижда съоръжения за пречистване, третиране и отвеждане или заустване на отпадъчни води в канализационната система.

Съгласно полученото становище на БДЧР с изх. № 05-10-331-1/21.09.2026 г., ИП е допустимо, спрямо ПУРБ и ПУРН 2022-2027 г., и реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие че бъдат спазени предвидените мерки, условия и нормативни изисквания, посочени в становището */приложение/* и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

ОУП на община Аврен е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2023 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-100/12.07.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на:

1. Защитена местност „Лонгоза“, обявена по реда на Закона за защитените територии, със Заповед № 391/26.04.1983 г. на КОПС при Министерски съвет, като буферна зона на Р „Камчия“ и прекатегоризирана в „защитена местност“ със Заповед № РД-523/12.07.2007 г. и допълнена със Заповед № РД-315/12.05.2009г. на МОСВ.

2. Защитени зони от мрежата „Натура 2000“:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия” определени със заповедта за обявяването ѝ;

- ЗМ „Лонгоза“, определени със Закона за защитените територии, плана за управление на „Резерват „Камчия“ и буферната му зона /прекатегоризирана в ЗМ „Лонгоза“/ и заповедите за обявяването ѝ, при условие, че се извършва само поставяне на преместваем обект – павилион и не се извършват строителни дейности.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в урбанизирана територия – КК „Камчия“, землище с. Близнаци, общ. Аврен, граничещ с път, и характера на заявеното ИП поставяне на преместваем обект – павилион, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с типове природни местообитания и с ключови местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002045 “Комплекс Камчия” и BG0000116 “Камчия”, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;

- увреждане, трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания, местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в BG0002045 “Комплекс Камчия” и BG0000116 “Камчия”;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в BG0002045 “Комплекс Камчия” в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на монтажа, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” и BG0000116 “Камчия”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание параграф 7 от Преходни и заключителни разпоредби от ЗЗТ и Заповед № РД-548/01.07.2026 г. на министъра на околната среда и водите, съгласувам поставяне на преместваем обект – павилион, в границите на ЗМ „Лонгоза“.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

6.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV