



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0  
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-4165-11

Вх. № 26-00-4165/A10/21.04.2026 г.

гр. Варна 23.04.2026 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР СТОЙКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕКО ИНВЕСТ ПРОДУКТ“ ООД

УЛ. „АКАД. АНДРЕЙ САХАРОВ“ №1

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна по време на рекултивация на нарушен терен“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 27125.21.1 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с промяната по време на рекултивация на нарушен терен в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 27125.21.1 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, с възложител „ЕКО ИНВЕСТ ПРОДУКТ“ ООД.

ОУП на община Белослав е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА 1-1/2024 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 323/11.12.2025 г. на Общински съвет Белослав, което е влязло в законна сила. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

ИП има връзка с:

1. Проект за на рекултивация на нарушен терен, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 27125.21.1 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, за който е издадено писмо/становище с изх. № 26-00-4165/A7/07.08.2024 г. на РИСВ-Варна;
2. ИП за „Промяна по време на рекултивация на нарушен терен“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 27125.21.1 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, за който е издадено писмо/становище с изх. № 26-00-4165/A9/01.04.2025 г. на РИСВ-Варна.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Съгласно представената от възложителя информация и документация:

Настоящата промяна по време на рекултивация е втора и се отнася до промяна във влаганите материали при извършване на техническата рекултивация.

Към момента съгласно одобрения проект и издаденото разрешително №03-ДО-637-02/09.04.2025г., на терена е разрешено да се приемат за целите на техническата рекултивация следните отпадъци: 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03, 19 08 05 утайки от почистване на отпадъчни води от населени места, 19 12 09 минерали (например пясък, камъни), 20 02 02 почва и камъни.

С настоящата промяна се предвижда да отпадне използването на отпадък с код 19 08 05 утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места. Отпадъкът не е бил приеман на терена за рекултивация.

За запълване на обема на котлована на нарушения терен ще се използват следните отпадъци: 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 19 12 09 минерали (например пясък, камъни); 20 02 02 почва и камъни.

Промените касаят само част „Техническа рекултивация“ от одобрения проект. Остават непроменени одобрените части „Геодезия и вертикална планировка“ и „Биологична рекултивация“.

Гореописаният имот граничи с най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-647/19.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението - извън защитените зони, и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Езерово, община Белослав, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С цел спазване на екологичното законодателство обръщам внимание на следното:

- При реализация на ИП възложителят да предприеме всички необходими мерки за екологосъобразно третиране на отпадъците, спазвайки разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
- За заявените дейности по третиране на отпадъци, дружеството следва да подаде заявление за изменение и/или допълнение на разрешение № 03-ДО-637-02/09.04.2025 г.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на проекта, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ-Варна**  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

