



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

Изм. № 26-00-3683-15

Вх. № 26-00-3683-14/27.02.2026г.

гр. Варна16.02.2026

ДО
Г-ЖА ИВАНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „АДВА-ЕС“ АД
УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 100
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на второстепенна улица в обхвата на ПИ 04426.29.181, земеделска територия, с площ 1892 кв.м, НТП „За второстепенна улица“, с. Близнаци, общ. Аврен, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ №№ 04426.29.151, отговарящ на УПИ L-29.108, кв.029; 04426.29.152, отговарящ на УПИ LI-29.108, кв.029; 04426.29.153, отговарящ на УПИ LII-29.108, кв.029; 04426.29.154, отговарящ на УПИ LIII- 29.108, кв.029; 04426.29.155, отговарящ на УПИ LIV-29.108, кв.029; 04426.29.156, отговарящ на УПИ LV-29.108, кв.029; 04426.29.157, отговарящ на УПИ LVI-29.108, кв.029; 04426.29.158, отговарящ на УПИ LVII-29.108, кв.029; 04426.29.159, отговарящ на УПИ LVIII-29.108,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



кв.029; 04426.29.160, отговарящ на УПИ LIX-29.108, кв.029; 04426.29.161, отговарящ на УПИ LX-29.108, кв.029; 04426.29.162, отговарящ на УПИ LXI-29.108, кв.029; 04426.29.163, отговарящ на УПИ LXII-29.108, кв.029; 04426.29.164, отговарящ на УПИ LXIII-29.108, кв.029; 04426.29.165, отговарящ на УПИ LXIV-29.108, кв.029; 04426.29.166, отговарящ на УПИ LXV-29.108, кв.029; 04426.29.167, отговарящ на УПИ LXVI-29.108, кв.029; 04426.29.168, отговарящ на УПИ LXVII-29.108, кв.029; 04426.29.169, отговарящ на УПИ LXVIII-29.108, кв.029; 04426.29.170, отговарящ на УПИ LXIX-29.108, кв.029, 04426.29.171,- отговарящ на УПИ LXX-29.108, кв.029; 04426.29.172, отговарящ на УПИ LXXI-29.108, кв.029; 04426.29.173, отговарящ на УПИ LXXII-29;108, кв.029; 04426.29.174, отговарящ на УПИ LXXIII-29.108, кв.029; 04426.29.175, отговарящ на УПИ LXXIV-29.108, кв.029; 04426.29.176, отговарящ на УПИ LXXV-29.108, кв. 029; 04426.29.177, отговарящ на УПИ LXXVI-29.108, кв.029; 04426.29.178, отговарящ на УПИ LXXVII-29.108, кв.029, с възложител „АДВА-ЕС“ АД.

ИП има връзка със следния административен акт на директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ ВА № 97/ПР/2022г., с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на 29 бр. жилищни сгради в ПИ 04426.29.108 и изграждане на трафопост в ПИ 04426.29.109, земеделска територия, с обща площ 26437 кв.м, НТП „Нива“, с. Близнаци, общ. Аврен, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 04426.29.108, с цел обособяването на нови УПИ, с възложител „АДВА-ЕС“ АД.

ОУП на Община Аврен е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2023г. на министъра на околната среда. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният поземлен имот отстои на около 0,900 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

