



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. №26-00-3102-46/02.04.2026 г.



X 26-00-3102-47/23.04.2026

Изм. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н ДРУМЕВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД
УЛ. „ЗЕЛЕНИКОВЕЦ“ №9
ГРАД СЕВЛИЕВО

Г-Н АТАНАС СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО
УЛ. "Г. ПЕТЛЕШЕВ" №58 Б
ГРАД АКСАКОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРУМЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на нова пътна връзка на път I-2 с локално пътно платно от км 187+888 до км 188+015 ляво, за осигуряване на безопасен достъп до ПИ 67489.69.25 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, м. ЕРГЕНЛЪК, в който се строи силозно-складова база, с възложител Община Аксаково и инвеститор „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД.

Съгласно представената, в уведомлението за ИП, информация реализацията на ИП засяга поземлени имоти със следните идентификатори: 67489.65.641, 67489.63.124, 67489.68.118 и 67489.69.25 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково. Общата площ, която ще бъде засегната е 2.640 дка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Пътната връзка ще бъде изградена за обслужване на Силозно складова база в ПИ 67489.69.25 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково.

За проектирането на пътната връзка има одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), от Общински съвет Аксаково, с Решение № 34.24 от 28.10.2025 г. Решението е влязло в законна сила считано от 15.12.2025 г.

За проектиране и изграждане на обект „Пътната връзка на път I-2 за ПИ с идентификатор 67489.69.25 с локално пътно платно от км 187+888 до км 188+015 ляво по плана на с. Слънчево, м-ст Ергенлък, общ. Аксаково, обл. Варна е сключен договор, №310/14.06.2023 г., между Община Аксаково и „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД.

За инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на силозна складова база за съхранение на зърно, склад за семена, препарати за растителна защита и торове, офис сграда с лаборатория, кантар, мобилна бензиностанция /дизелова колонка/ и трафопост, водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ 67489.69.25, по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, с възложител: „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД, има постановено Решение № ВА-134/ПР/2021 г. от 24.08.2021 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер „да не се извършва ОВОС“.

За изграждане на силозна база за съхранение на зърно с капацитет 48624 м³, склад за семена и препарати, офис сграда с лаборатория, кантар, модулна бензиностанция – етапно изграждане в ПИ с идентификатор 67489.69.25 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, от гл. архитект на община Аксаково, е издадено Разрешение за строеж № 79/11.05.2022 г.

За ИП „Поетапно изграждане на силозна база за съхранение на зърно с капацитет 48 624 м³, склад за семена и препарати за растителна защита, офис сграда с лаборатория, кантар, модулна бензиностанция и трафопост“ в ПИ с идентификатор 67489.69.25 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково – промяна на ИП състояща се в изграждане на нова пътна връзка на път I-2 за имот 67489.69.25 с локално пътно платно от км 187+888 до км 188+015 ляво за обслужване на имота, свързано с изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) е издадено писмо-становище с изх. № 26-00-3102/А43/05.09.2023 г. на РИОСВ-Варна.

ОУП на община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/26.02.2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията, предмет на ИП, отстои на около 1,8 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“ обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. (ДВ бр.21/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не

подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000132 „Побитите камъни”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящото ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган, за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

23.4.2026 г.

X

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.

на директора на РИОСВ-Варна