



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-2971-13/03.04.2026 г.

23.4.2026 г.

X 26-00-2971-14/23.04.2026

Изх. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО

Г-ЖА ВЪЛЕВА-РАДКОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „ТЕМОС-ГМ“ ЕООД
УЛ. „ДЪБРАВА“ № 8
ГРАД СЕНОВО, ОБЩИНА ВЕТОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ОТНОСНО: Изработване на проекти за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЕВА-РАДКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за изработване на проекти за ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектите за ПУП-ПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектите за ПУП-ПЗ са за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 35208.51.1, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 4749 кв. м; 35208.51.7, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 6649 кв. м и 35208.51.11, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 2850 кв. м, по КККР на с. Казашка река, общ. Аврен, с възложител „ТЕМОС-ГМ“ ЕООД.

Поземлените имоти са част от концесионната площ на находище „Дервент“, участъци „Север“ и „Запад“. С проектите за ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на територията, като имотите бъдат отредени за „Терен за кариера за добив на полезни изкопаеми“ във връзка с реализацията на инвестиционно предложение за разработване на находище „Дервент, участък Север и участък Запад“, разположено в землищата на с. Юнак и с. Казашка река, общ. Аврен.

За инвестиционно предложение за „Разработване на кариера за добив на индустриални минерали – кварцови пясъци, в находище „Дервент“, участъци „Север“ и „Запад“, в землищата на с. Юнак и с. Казашка река, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



“ТЕМОС - ГМ” ООД, от директора на РИОСВ-Варна е издадено Решение № ВА-154/ПР/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер „да не се извършва ОВОС“.

Съгласно Препис-извлечение от Протокол №3 от 23.03.2026 г., по т. 9, т. 12 и т. 15 от дневния ред на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен са взети решения, с които е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35208.51.7, 35208.51.11 и 35208.51.1 по КККР на с. Казашка река, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим и отреждане на имотите за „Терен за кариера за добив на полезни изкопаеми“.

ОУП на община Аврен е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/10.02.2023 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-100/12.07.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на проектите, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, отстоят на около 3.40 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022 на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на ПУП-ПЗ се свързани с реализацията на ИП, което попада в Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), за същото е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение № ВА-154/ПР/2014 г. с характер „да не се извършва ОВОС“.

Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че ПУП-ПЗ са включени в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за тях не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че плановете не предполагат значително въздействие върху околната среда при прилагането им. Дейностите, които се предвиждат да се осъществят в територията предмет на ПУП са оценени в гореописаното решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявените планове, при прилагането им няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000116 “Камчия”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предвидените с плановете дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до

границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявените проекти, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проектите или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

23.4.2026 г.

X

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ-Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна