



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № *94-00-2129-1*
гр. Варна

Вх. № 94-00-2129/06.03.2026 г.

ДО *17-03-2026*
Г-ЖА СЪБЕВА
Г-ЖА ДОЙКОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА ТОДОРОВ

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЪБЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЙКОВА,

Във връзка с представената от Вас, информация и документация за изработване на проект за ПУП-ПР, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът е в обхват на УПИ XVI 198 и УПИ XIV 198 кв. 9 по плана на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, като се образуват две нови УПИ с проектни номера: УПИ XXX 198 и XXIX 198 без промяна в отреждането им за „жилищно строителство“. Част от границите на УПИ XIV-198 и УПИ XVI-198 в кв. 9 се променят. Северната граница на УПИ XIV-198 се променя, така че да съвпадне с границата на ПИ 198, както и северната и западната граница на УПИ XVI-198 в кв. 9 да съвпадат със северната и западната граница на ПИ 198. Възложители СЪБЕВА и ТОДОРОВ. Със Заповед № РД-54/03.02.2026 г. на кмет на община Ветрино е допуснат за изработване проект за ПУП-ПР за гореописаните имоти.

ОУП на община Ветрино е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 542 - 44/28.12.2018 г. на Общински съвет Ветрино. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на проектът за ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Имотът отстои на около 2,7 км от най-близката защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявявана със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., (ДВ, бр. 26/ 2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г., (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от проекта за ПУП-ПР дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С проекта за ПУП-ПР не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на проекта за ПУП-ПР и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата *Натура 2000*, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта за ПУП-ПР дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният проект за ПУП-ПР, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеният проект за ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеният проект за ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023г.
на директора на РИОСВ-Варна

