



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Изх. № *26-00-1370-1*

Вх. №26-00-1370/17.02.2026 г.

гр. Варна

13 -03- 2026

ДО

Г-Н ВЕНЦИСЛАВ ВЪЛКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ГОРИЦА 2009" ЕООД

С. РОЯК, ОБЩ. ДЪЛГОПОЛ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на предназначението на съществуваща сграда от „Дом за стари хора“ в къща за гости, находяща се в УПИ Х-82, кв. 14 по плана с. Рояк, общ. Дългопол, с възложител "ГОРИЦА 2009" ЕООД.

За територията на община Дългопол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Предварителният проект на ОУП на община Дългопол е съгласуван със Становище по екологична оценка № 4-5/21.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002038 „Провадийско – Роякско плато”, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имотите и нарушаване целостта на зоната;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0002038 „Провадийско – Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган, за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

РЕГИОНАЛЕН ИНСПЕКТОР
ВАРНА