



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

Изм. № 94-00-10726-3  
гр. Варна .....28-02-2026

Вх. № 94-00-10726/2/13.02.2026 г.

ДО  
Г-Н ПАВЛОВ И  
Г-Н ПАВЛОВ

ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ПАВЛОВИ,**

Във връзка с представената от Вас, информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда монтиране на фотоволтаична инсталация с батерия за собствени нужди върху покрива на селскостопанска сграда /перголи/ за съхранение /сушене/ на растителна продукция с мощност до 550kWp, за всеки един от имотите: 14711.49.1 по КККР на гр. Генерал Тошево, м. Маловец, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 103 425 кв. м; 53391.77.64 по КККР на с. Огражден, м. Към изворите, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 243 326 кв. м; 81219.5.39 по КККР на с. Чернооково, м. Път Предяла, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 13 574 кв. м; 36467.214.12 по КККР на с. Кардам, м. Хиждата, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 13 338 кв. м; 36467.19.1 по КККР на с. Кардам, м. Лозята, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 169 984 кв. м; 40885.83.15 по КККР на с. Къпиново, м. Височината, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ 5 556 кв. м. Вид територия на имотите земеделска, НТП „Нива“, с възложители ПАВЛОВ И ПАВЛОВ.

Целта на ИП е фотоволтаичната инсталация да захранва с електричество сондажна помпа, която е част от оборудването на сондажи, разрешени за изграждане във всеки един от описаните имоти. Настоящото писмо/становище има връзка с писмо/становище с изх. № 94-00-10726/A1/06.01.2026 г.

За територията на община Генерал Тошево няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Териториите, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Две от тях граничат със защитена зона (ЗЗ) BG0000569 „Кардам“ - защитена зона по директивата за местообитанията, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 1021/17.12.2020 г. (Обн. ДВ., бр. 17/26.02.2021 г.) на министъра на околната среда и водите. Други две отстоят на около 3-4 км от ЗЗ BG0000570 „Изворово краище“ - защитена зона по директивата за местообитанията, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1012/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 13/2021 г.), на министъра на околната среда и водите. Останалите две отстоят на около 3,4-3,5 км от ЗЗ BG0000130 „Крайморска Добруджа“ - защитена зона по директивата за местообитанията определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със № РД-793/20.12.2018 г. (обн. ДВ, бр. 10/2019 г.) на министъра на околната среда и водите.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0000569 „Кардам”, 33 BG0000570 „Изворово краище” и 33 BG0000130 „Крайморска Добруджа“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в 33 BG0000569 „Кардам” 33 BG0000570 „Изворово краище” и 33 BG0000130 „Крайморска Добруджа“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел проясняване на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

