



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 94-00-9234/А3

Вх. № 94-00-9234/А2/08.12.2022 г.

гр. Варна 20.01.2023 г.

ДО  
Г-ЖА РАЙЧЕВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 35376.60.87 по КККР на с. Калиманци, община Суворово, област Варна

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания план, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПЗ предвижда обособяване на отреждане на ПИ с идентификатор 35376.60.87 – земеделска територия с НТП „Нива“ по КККР на с. Калиманци, община Суворово, област Варна, за „вилно строителство“, при устройствени показатели за зона „Ов“: плътност на застрояване – 15-40 %, Кинт – 0.5-0.8, минимална озеленена площ – 50-80%, височина – до 7 м, с възложител Райчева.

От представената от възложителя информация и документация е видно, че имотът попада в зона „Зто“ – зони за земеделски труд и отдих /пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, съгласно ОУП на община Суворово. Съгласно писмо на Община Суворово с вх. № 94-00-9234/А2/08.12.2022 г. на РИОСВ-Варна, тези територии се устройват като вилни зони „Ов“ в съответствие с разпоредбите на чл. 29 от Наредба 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В ОУП на община Суворово е предвидено устройство за вилен отдих в южната част на с. Калиманци, както и в селищни образувания с установен начин на такова земеползване /бивши земеделски земи по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /. В тази връзка предвижданията на ПУП-ПЗ са в съответствие и отговарят на предвижданията на ОУП на община Суворово, одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет на гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019 г. и неговото одобряване и прилагане е допустимо.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният план отстои на около 2,2 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

“Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС за плана не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Калиманци, община Суворово, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**