



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-8971/A1

Вх. № 94-00-8971/02.11.2023 г.

гр. Варна. 29.11.2023 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛОВ

Г-ЖА СТАМОВА

ГР. ДОБРИЧ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Жилищна сграда“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

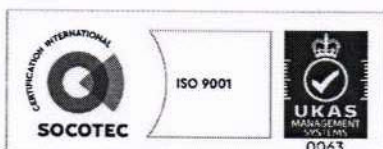
ИП е за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.217.449 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 935 кв. м, по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с възложители Ангелов и Стамова.

Община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Съгласно представената от възложителите информация и документация:

За имота има издадена Виза/Комбинирана скица № 3/154/14.02.2019 г. на главния архитект на Община Аксаково за проектиране на жилищна сграда.

Обекта ще се водоснабди от водовземно съоръжение, вписано под рег. № 41672, съгласно Удостоверение № 3686 за вписване в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите /изх. № РСКС-15180/A1/27.09.2023 г. на БДЧР/.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води трябва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

ИП има връзка с ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 217006, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, шеста категория, площ 3,000 дка, с цел "изграждане на жилищна сграда", за който е издадено Решение № ВН 65-ОС/2007 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването им.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, с което не се засягат типове природни местообитания и територии, заети от местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ и ЗЗ BG0002082 „Батова“, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на зоните;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

