



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-6978/A27

Вх. №26-00-6978/A26/19.06.2023г.

гр. Варна. 05.07.2023 2023г.

ДО
Г-Н КРАСЕН ЖЕЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АГРО СИЛА ЖЕЧЕВ“ ЕООД
Ж.К. „БАЛИК“, №24, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 15
ГР. БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЧЕВ,

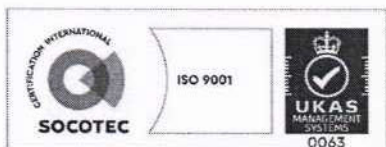
Във връзка с представената от Вас информация и документация за ИП, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда водоземане от съществуващ кладенец ТК-1 „Агро сила Жечев-Брястово“, находящ се в ПИ № 06793.502.93, по КККР на с. Брястово, общ. Балчик, за напояване чрез дъждуване на насаждения от зеле, дини, царевица, и пипер в ПИ № 18160.70.9, 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35, 18160.70.38 и 18160.70.39, в землището на с. Гурково, общ. Балчик, с възложител „Агро сила Жечев“ ЕООД.

Общият устройствен план на Община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост. Със Заповед №РД-02-15-210/29.11.2019г. на министерството на регионалното развитие и благоустройство е одобрен проект на общ устройствен план на Община Балчик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията се намира на разстояние 2,1 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail:
riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 793/20.12.2018г. /обн. ДВ, бр. 10/2019г./ на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /урбанизирана територия/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на заявеното ИП, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна за предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

