



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №

92-00-6708/A2
21.08.2023

гр. Варна.....

Вх. № 92-00-6708/A1/07.08.2023 г.

Вх. № 92-00-6708/07.08.2023 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛИНА КОЛЕВА

СОБСТВЕНИК НА ЕТ „ЛИМАН-8-ЕЛИНА КОЛЕВА“

УЛ. „ЧЕТВЪРТА“ № 4

С. ВРАНИНО, ОБЩ. КАВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е за УПИ V в кв. 5 по регулационния план на гр. Каварна, ПИ с идентификатор 35064.501.2354, урбанизирана територия, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ 688 кв. м, по КККР на гр. Каварна, с възложител ЕТ „Лиман-8-Елина Колева“.

Със Заповед № 956/28.07.2023 г. на кмета на Община Каварна е допуснато изработване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ V в кв. 5 по регулационния план на гр. Каварна, при следните условия:

- С предложението за изготвяне на ПУП-ИПР се предвижда съвместяване на регулационните линии на УПИ V в кв. 5 по регулационния план на гр. Каварна в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 35064.501.2354 по КК и КР на гр. Каварна, като се образува нов самостоятелен УПИ в кв. 5 по регулационния план на гр. Каварна.
- С предложението за ПУП-ПЗ се предлага изработване на План за застрояване за новообразувания УПИ в кв. 5 по регулационния план на гр. Каварна с определени ограничителни застроителни линии в Устройствена зона „Ц“ при следните условия: П застр. ≤50%; К инт. ≤2,0; П озел. ≥40%; Начин на застрояване – „е“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



За територията на община Каварна няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на Общ устройствен план (ОУП).

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията, предмет на плана, отстои на около 970 м от най-близко разположената защитена зона BG0002051 „Калиакра”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ИПРЗ, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана, в съседство със застроени имоти, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеният план, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новия възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. при конкретни намерения за строителство**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

