



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6519/A1  
гр. Варна ..... 28.08.2023

Вх. №94-00-6519/31.07.2023г.

ДО

**ТОДОРОВ  
ДИМОВ**

**ГР. КАВАРНА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за изработване на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП - ПЗ е в обхвата на ПИ № 35064.500.200 и ПИ 35064.500.201 по КККР на гр. Каварна, с обща площ от 1750 кв.м и с възложители **ТОДОРОВ и ДИМОВ**. Изработването на плана е разрешено със Заповед №955/28.07.2023г. на кмета на общ. Каварна.

Съгласно представената от възложителите информация, с ПУП-ПЗ се предвиждат ограничителни линии и устройствена зона „Ов“ при следните параметри: височина до 7 метра, плътност на застрояване - 40%, озеленяване - 50% и кинт. -0,8.

По данни на възложителите, за ПИ 35064.500.201 по КККР на гр. Каварна има одобрен ПУП с отреждане „За автосервиз, диагностика и ремонт на автомобили, без бояджийски и тенекеджийски услуги“, промяната за него е преместване на линията на застрояване на съседната граница с ПИ 35064.500.200 по КККР на гр. Каварна.

За територията на община Каварна няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Гореописаните поземлени имоти отстоят на около 430 м от най-близко разположените защитени зони BG0002051 “Калиакра” определена съгласно



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





чл. 6, ал.1, т.3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., доп. и изм. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г., всички на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-815 от 12.12.2017г., на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПЗ, възложителите не са посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите – в строителните и регулационни граници на населеното място, в урбанизирана територия и характера на заявения план – за жилищно строителство, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на ПУП във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Христина Генова**

*Директор на дирекция ПД*

**За Директор на РИОСВ – Варна**

Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.  
На директора на РИОСВ-Варна