



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6472/А1
25.08.2023
гр. Варна

Вх. № 94-00-6472/27.07.2023 г.

ДО
Г-Н СИМЕОНОВ
Г-ЖА ВЪЛЧЕВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект на Подобен устройствен план – работен устройствен план (ПУП-РУП)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-РУП за жилищна сграда находяща се в УПИ XIII-5, кв.13, по плана на 18 м.р., гр.Варна възложители: Симеонов Вълчева

Па данни на възложителя се предвиждаж собствениците на третия етаж е разработен настоящия работен устройствен план (ПУП-РУП), с който се изследва възможното завишение на кота корниз към, без да се променят характера на и начина на застрояване. Същите собственици притежават и всички тавански помещения на таванския етаж. В представената графична част е изследвано и показано възможното надстрояване на сградата. Изследвани са отстоянията през улица, към съседните имоти, както и тез и през дъно. Сградата е със склучено застрояване на югоизток (към УПИ IV-4). От другата страна, към УПИ VI-6,7,8,9 съществуващата сграда е на 3м отстояние, но имайки предвид изискуемите отстояния към странична регулация, то отстоянието е намалено. В УПИ VI-6,7,8,9 непосредствено към УПИ XIII-5 има съществуваща нежилищна сграда. Отстоянието през дъно също е намалено към УПИ VIII-10 на североизток. Настоящият РУП предлага промяна на кота корниз от 11,5м на 14м (по ОУП имотъте в зона ЖС – кота корниз 15м) като в 3-те метра към УПИ IV-4 се запазва съществуващата кота корниз и се покрива съществуващия калкан.

При това задигане към страничната регулация към УПИ VI-6,7,8,9 и през дъно към УПИ VIII-10 се използва възможността за намаляване на отстоянията във връзка с чл.36 ал.2. Над кота корниз е предвиден тавански етаж на основание чл.24 ал.2 до достигане 4,5м, като в случая кота било е ограничена по ниско.

ОУП на Община Варна е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 1,7 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ПУП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ПУП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на гр. Варна и характера на заявеното ПУП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ПУП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ПУП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ ~~Басно за промените~~.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕВЕРГИН
Директор на ~~РИОСВ~~