



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-5918/А1

Вх. № 94-00-5918/10.07.2023 г.

гр. Варна 28.07.2023 г.

ДО
Г-ЖА СТОЯНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА ТРИФОНОВА

ГРАД ШАБЛА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е в обхвата на ПИ № 83017.503.575 /идентичен с УПИ VIII, кв. 30 по плана на гр. Шабла/, с площ 1380 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VIII-575 и УПИ XIII-575, кв. 30, гр. Шабла, общ. Шабла, с възложител: Шопов.

Проектът за промяна на плана за регулация предвижда:

- >Коригиране на дворищната регулационна линия между УПИ VII и УПИ VIII, така че да съвпадне с кадастралната граница на ПИ № 83017.503.575 по КККР на гр. Шабла;
- >Промяна на уличната регулационна линия от източната страна на УПИ VIII, така че да съвпадне с кадастралната граница на ПИ № 83017.503.575 по КККР на гр. Шабла.

За територията на община Шабла няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Проектът на ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/29.03.2019 г. на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Територията, предмет на плана, отстои на около 2.0 км от най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010 г., изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020 г. и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта за изменение на ПУП-ПР, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалния обхват на настоящият план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът за изменение на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в регулационните граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в регулационните граници на населеното място и характера на заявеният, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Шабла, в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които прилагането на настоящият план да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. и бъдещи намерения за строителство**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за

необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

