



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА**

Изх. № ..... **26-00-5870/A13**

Вх. № **26-00-5870/A12/14.06.2023г.**

гр. Варна ..... **29. 06. 2023**

ДО  
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „МИЛПАТ“ ЕООД  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 81Б, ЕТ. 4, ОФИС 5  
РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

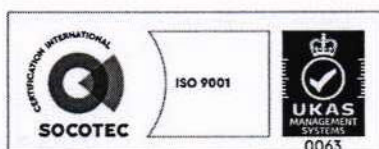
Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПЗ се изработва в обхвата на ПИ 14862.61.70 (стар идентификатор 14862.61.7), урбанизирана територия, с площ 64245 кв.м, НТП „За електроенергийното производство“, с. Гешаново, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „високотехнологично производство-ФЕЦ“, с възложител „МИЛПАТ“ ЕООД.

ПУП-ПЗ има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВН-26/ОС/2022г. , с което са съгласувани: ПУП-ППЗ за външно кабелно захранване на фотоволтаичната централа, което преминава през ПИ с идентификатор 14862.61.60 – територия на транспорта с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ /Републикански път П-71/ по КККР на с. Гешаново и ИП за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 4999,5 kWp и 5 бр.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



БКТП“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14862.61.7 – урбанизирана територия с НТП „За електроенергийното производство“ по КККР на с. Гешаново, община Добричка, област Добрич, с възложител „МИЛПАТ“ ЕООД.

ОУП на Община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка ВА № 2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е приет с Решение № 920/31.10.2018г. на Добрички общински съвет. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ - 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД- 989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените в проекта на ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определени със заповедите за обявяването и допълването и.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е в строителните граници на селищно образувание и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на проекта, както и че с предвижданията на ПУП-ПЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ/ – Варна

