



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-5550/A1

гр. Варна 21.08.2023 2023г.

Вх. № 94-00-5550/26.06.2023г.

ДО

Г-ЖА

НЕНКОВА

СЕЛО ГРОЗДОВО, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, ОБЛ. ВАРНА

Относно: Уведомление за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, вкл. проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и инвестиционен проект

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

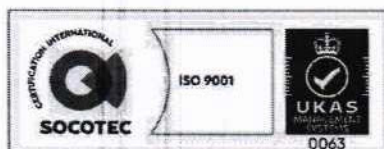
КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същия се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за част от УПИ I-за детски ясли, кв. 30 по плана на с. Гроздово, общ. Долни чифлик, обл. Варна (ПИ 17912.501.193, с площ 1252 кв.м и 17912.501.1053, с площ 438 кв.м) в новообразувани УПИ XII-193 „за общ. обсл.“ и УПИ XIV- за детски ясли, кв. 30 по плана на селото и инвестиционен проект за изграждане на „Сграда за магазин и зала за хазартни игри“ в УПИ XII-193, кв.30 по плана с. Гроздово, общ. Долни чифлик“, с възложител: Ненкова, гр. Варна.

Целта на проекта е изменение границите на част УПИ I-за детски ясли и ново отреждане на имота, както и определяне на нови застроителните граници на УПИ XII-193 „за общ. обсл.“, в с. Гроздово, общ. Долни чифлик.

Община Долни чифлик няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Същата, отстои на около 820м от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици “Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № 77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

С КПИИ, възложителя не са посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия КПИИ е в урбанизирана територия, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на КПИИ, както и че с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Камчийска планина" с код BG0002044, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици "Камчийска планина" с код BG0002044. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите/новите възложители са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИЕВ
Директор на РИОСВ – Варна

