



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4920/A1

Вх. №94-00-4920/05.06.2023г.

гр. Варна. 27. 06. 2023г.

ДО

Г-ЖА

АТАНАСОВА,

Г-Н

АТАНАСОВ И Г-ЖА

ИВАНОВА

ГР. ШАБЛА

**Относно:** Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ и План за регулация /ПР/

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящият проект за изменение на ПУП-ПР с обхват УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, в кв. 53ц по плана на гр. Шабла, се предвижда промяна на регулационна линия от югоизточната страна на кв. 53ц, промяна на регулационния план за УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, кв. 53ц и ПИ № 83017.502.813 се урегулира в нови УПИ IX и УПИ X, кв. 53ц, гр. Шабла, с възложители Атанасова, Атанасов и Иванова.

Общият устройствен план на Община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на министъра на околната среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 1,2км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“ определена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail:  
riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 793/20.12.2018г. /обн. ДВ, бр. 10/2019г./ на министъра на околната среда и водите.

С проекта за изменение на ПУП-ПР не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е в строителните граници на населеното място и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /урбанизирана територия/ и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

**За бъдещи инвестиционни намерения**, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна за предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

