



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4826/A1
гр. Варна.....12.06.2023.....2023 г.

Вх. № 94-00-4826/01.06.2023 г.

ДО
Г-ЖА ЕНЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА АЛИДОВ

ГР. ПРОВАДИЯ

ОТНОСНО: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ ХХХІІІ-3011, кв. 89, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, с който се предвижда запазване на характера, начина на застрояване и конкретното отреджане на имота и добавя в режима на застрояване „едноетажна жилищна сграда за запазване“ и инвестиционен проект /ИП/ за “Основен ремонт на жилищна сграда”, с възложител Алидов.

За територията на община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, но попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с КПИИ дейности са допустими, спрямо режимите на BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяването и допълването им.

Така описания КПИИ не попада и не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същия не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С КПИИ не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на КПИИ и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – предствляващ урбанизирана територия, със съществуващи в имота постройки и характера на заявеното ИП, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с типове природни местообитания и с ключови местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙРИН
Директор на РИОСВ – Варна

