



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-4664/A3

Вх. №№ 26-00-4664/A1/11.05.2023г.

гр. Варна 7.06 2023г.

26-00-4664/A2/30.05.2023г.

ДО
Г-Н СТОЯН ЛАЗАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИЛВЕР“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЛЮБЕН БОЯНОВ“ № 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

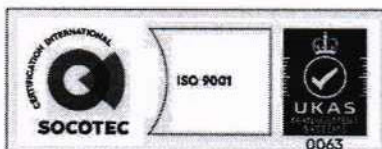
Във връзка с внесените допълнителна информация към уведомление с информация и документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото възложителят „СИЛВЕР“ ЕООД, предвижда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.2573.137, с площ 4046 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За курортен хотел, почивен дом“, район „Приморски“, КК „Чайка“, гр. Варна *реализация на ИП касаещо:*

1. „Монтиране на фотоволтаична система, с мощност 45 KW“ на покрива на съществуващ хотел „Силвер“, като произведената електроенергия е предназначена за собствени нужди.
2. Подмяна на дограма и стъклопакети.
3. Доставка и монтаж на две термпомпи по 30 kWh и подмяна на осветлението със соларни лампи.

Настоящото ИП е и във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, финансирана по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Варна, е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният имот, отстои на около 470м от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" с код BG0000102, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в строителните граници на града и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" с код BG0000102, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" с код BG0000102;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В КК „Чайка“, гр. Варна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

