



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4457/A1

гр. Варна 15.06.20232023г.

Вх. № 94-00-4457/17.05.2023г.

ДО
Г-Н **ПАРАСКЕВОВ**
Г-Н **ПАРАСКЕВОВ**

ГР. ПРОВАДИЯ

Относно: Уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

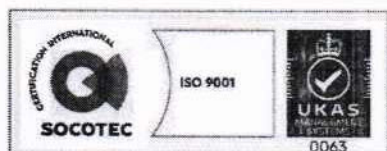
Във връзка с внесеното уведомление и документация за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-372 и УПИ IV-340, в кв. 49 по плана на село Добриня, общ. Провадия, обл. Варна с цел промяна на вътрешно регулационната граница между двата парцела и обособяване на три нови УПИ - УПИ XVII-372, УПИ XVIII-372 и УПИ XIX-340 в кв. 49 по плана на село Добриня, общ. Провадия, като се запазва устройствената зона Жм (жилищно строителство) в новообразуваните парцели, с възложител: Параскевови, гр. Провадия.

Община Провадия няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проект за изм. на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) до имотите предмет на ПУП-ПР са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, определена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

С ПУП-ПР, възложителите не са посочили конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия проект за изменение на ПУП-ПР е в устройствена зона «Жм» и е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” с код ВГ0002038 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код ВГ0000104, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код ВГ0002038 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код ВГ0000104. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите/новите възложители са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

