



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4415/A17

Вх. № 94-00-4415/A16/11.05.2023 г.

гр. Варна 12.06.2023 2023 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ФИДУЦИЯ 2012“ ЕООД
Ж.К. „ПОБЕДА“, БЛ. 2, ВХ. „В“, АП. 9
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният ПУП-ПП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПП се изработва за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 20 kV „Роса“ до БКТП в ПИ с идентификатор 27125.20.5 - вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 10999 кв. м, по КККР на с. Езерово, община Белослав, с обща дължина 625 л.м.“, с възложител „ФИДУЦИЯ 2012“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, от трасето, предмет на ПУП-ПП, се засягат следните имоти, освен имотите на възложителя: ПИ с идентификатори 27125.36.27 - вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, 27125.36.8 - вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 27125.20.24 - вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, по КККР на с. Езерово, община Белослав.

Община Белослав няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



ПУП-ПП има връзка с ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.20.5 - вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 10999 кв. м, по КККР на с. Езерово, община Белослав, с цел „изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - зърнобаза“, за което е издадено Решение № ВА 9/ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер „да не се извършва“.

Територията, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, но частично попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици ВГ0000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на ЗЗ ВГ0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяване.

С ПУП-ПП не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПП, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на територията, предмет на плана и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в ВГ0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

