



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №

94-00-4062/A1

Вх. № 94-00-4062/ 5.05.2023 г.

гр. Варна... 6.06... 2023 г.

ДО

Г-Н

КИМОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният проект на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПРЗ е за УПИ II<sub>92</sub>, УПИ III<sub>91</sub>, УПИ IV<sub>93</sub> и VIII<sub>90</sub>, кв. 12 по плана на с. Звънец, отговарящи съответно на ПИ с идентификатори 30555.501.120, 30555.501.45, 30555.501.41 и 30555.501.121 – всички урбанизирани територии с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Звънец, община Вълчи дол, с цел обединяване на имотите в нов УПИ X III<sub>90,91,92,93</sub>, кв. 12 по плана на с. Звънец и определяне градоустройствена зона за имота „Жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/ и конкретно предизначение на имота „за жилищно строителство и ФЕЦ“, с възложител Кимов.

Община Вълчи дол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаните имот отстои на около 7 км от най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в урбанизираната територия на с. Звънец, извън защитени зони, и характера на плана – урегулиране на имота и установяване на застронтелен режим, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИПИПП. В землището на с. Звънец, община Вълчи дол, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИПИПП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙГИН  
Директор на РИОСВ-Варна

