



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 08-01-3970/А3

Вх. № 08-01-3970/А2/06.06.2023 г.

гр. Варна 03.07.2023

ДО
Г-Н ЖОРО ИЛЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРОВАДИЯ
УЛ. „ДУНАВ“ № 39
ГРАД ПРОВАДИЯ

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-1, кв. 47 по плана на с. Славейково, общ. Провадия се установява устройствена зона Оо /за обществено обслужване/, обособява се нов УПИ I, заключен в площадното пространство между о.т. 96- о.т. 95 – о.т. 93 – о.т. 94 с конкретно отреджване за „обществено обслужващи дейности и площадка за игра на открито“, и се определят максимално допустимите параметри, начин и характер на застрояване, с цел изграждане на детска площадка в част от имота. Възложител на проекта е община Провадия.

Община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“: 33 за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с плана дейности са допустими, спрямо режимите на 33 BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяване и допълването ѝ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в строителните и регулационни граници на населеното място, в съседство със застроени имоти, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в регулационните граници на населеното място и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, както и че с предвижданията на ИП в имота, не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната зона в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на реализиране на съоръженията, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. при конкретни намерения за строителство**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

