



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 08-01-3878/A3  
гр. Варна ....15.06.2023

Вх. №08-01-3878/A2//07.06.2023 г.

ДО  
ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ №23  
ГР. БЕЛОСЛАВ

На Ваш изх. № 3202-30/28.04.2023г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е за "Извършване на благоустройствени дейности и обособяване на туристическа зона, чрез поставяне на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма, с възможност за откриване на панорамна гледка към Варненско- Белославското езеро, гр.Белослав, община Белослав, находящи се в ПИ 03719.501.6202 по ККР на гр. Белослав", с възложител община Белослав.

Основна цел на проекта е извършването на благоустройствени дейности и обособяване на туристическа зона в северната част на гр. Белослав, кв. Акации, чрез поставяне на архитектурни и паркови елементи за обслужване на отдиха и туризма, с възможност за откриване на панорамна гледка към Варненско-Белославското езеро. Основната идея е да бъдат създадени благоприятни условия за разходка и почивка на жителите на града. Извършването на благоустройствени дейности и обособяване на туристическа зона в крайезерната зона на гр.Белослав, кв."Акации", е необходима и наложителна, тъй като районът не разполага със зона за отдих.

За територията на община Белослав няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – 33 за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвиденото с ИП е допустимо, спрямо режимите на защитените зони: BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени със заповедта за обявяване.

С писмо/становище изх. № 05-09-701/А3/06.06.2023г. на БДЧР (*приложение*) е изразена допустимост на инвестиционното предложение спрямо ПУПН и ПУПБ, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /в регулацията на населеното място/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове от дивата фауна, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове от дивата фауна, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

**Приложение:** Писмо/становище изх. № 05-09-701/А3/06.06.2023г. на БДЧР

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИ**  
Директор на РИОСВ-Варна

