



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-3555/A7

Вх. № 94-00-3555/A6/15.05.2023 г.

гр. Варна...15.06.2023 2023 г.

ДО
Г-ЖА ПЕТРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ВИ ЖЮ ПРОПЪРТИС“ ООД
СО. „КОЧМАР“ 465, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ на жилищни сгради и подпорни стенив ПИ с идентификатор 10135.2016.51 по КККР на гр. Варна“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ, на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 10135.2016.51 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /10 м/“ по КККР на гр. Варна, община Варна, с което се предвижда реализиране на Къща 1, Къща 2, Къща 3 и Къща 4 и вътрешно преустройство на помещенията в къщите, с възложител: „ВИ ЖЮ ПРОПЪРТИС“ ООД.

ИП има връзка с ИП за изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 10135.2016.51 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /10 м/“ по КККР на гр. Варна, община Варна, с възложител: „ВИ ЖЮ ПРОПЪРТИС“ ООД, за което с писмо изх. № 94-00-3555/a5/22.08.2022 г. на РИОСВ-Варна, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ОУП на община Варна е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. Същият е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



което няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният имот отстои на около 1,3 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG00002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG00002082 „Батова”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG00002082 „Батова”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В района на ИП, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, съвместно с настоящото ИП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

