



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-3481/A5

Вх. № 94-00-3481/A4/18.07.2023г.

гр. Варна 09. 08. 2023

ДО
Г-Н ПЕТРОВ

ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за изработването на проект за ПУП-ПЗ, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПЗ се изработва в обхвата на ПИ 62622.14.66, с площ 1709 кв.м, НТП „Водоем“, с Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „ПСД-склад за селскостопанска техника и продукция“, с възложител Петров.

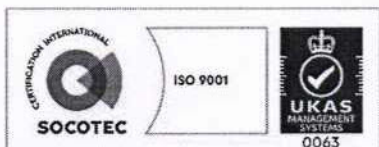
Със Заповед № 65/27.01.2023г. на кмета на Община Добричка е разрешено изработването на ПУП-ПЗ.

Със становище с изх. № ПУ-01-367-(3)/18.07.2023г., Басейнова дирекция „Дунавски район“ не възразява срещу реализацията на ПУП-ПЗ. /приложение/

ОУП на Община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2/2018г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 919 по Протокол №42/31.10.2018г. на Добрички Общински съвет. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,7 км по права линия от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и бъдещи ИП подлежат на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в регулационните граници на населеното място и е застроена, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, извън границите на защитени зони и характера на проекта, както и че с предвижданията на ПУП-ПЗ в имота, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове животни, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0000107 “Суха река”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействието на предвидения с ПУП-ПЗ дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП в землището на с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените проекти или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

инж. ЮЛИАНА ЗЛАТЕВА
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 31/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна