



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-3364/АЧ
12.06.2023

гр. Варна.....2023 г.

Вх. № 26-00-3364/А3/31.05.2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЛОГУС-2004“ ЕООД

УЛ. „ТУНДЖА“ № 14, СЕЛО ПЧЕЛНИК, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, ОБЛ. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесените уведомление с информация и документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и със същото се предвижда реализация на ИП касаещо „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец /ТК/ - 1 „Логус 2004-Пчелник“ в поземлен имот № 58921.86.5, землище село Пчелник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел водоснабдяване за други цели, включващо поливане на зелени и тревни площи, почистване (миене) на площадки и тротоари, автомивка за транспортна техника, с възложител: „ЛОГУС-2004“ ЕООД, село Пчелник, общ. Долни чифлик.

Съгласно полученото становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-889/А1/31.05.2023г., ИП е допустимо, спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г., и реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в становището на БДЧР (приложение) и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Съгласно същото становище ТК-1 „Логус 2004-Пчелник“ е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 1 от Закона за водите под Регистрационен № 252 005 02955/13.03.2023г. като оборудван.

Община Долни чифлик няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

По-гореописаният поземлен имот, отстои на около 1 км от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици “Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № 77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите .



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици “Камчийска планина” с код BG0002044, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителя/новия възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕВЪЛИН
Директор на РИОСВ-Варна