



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-2330/A9

Вх. № 26-00-2330/A8/05.05.2023 г.

гр. Варна... 7.06.2023 г.

ДО  
Г-ЖА ЗЛАТАНОВА – КОЕН ЯТИМЯН  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
„БУЛВЕСТ - АГРО“ ЕООД  
УЛ. „НИКОЛА ПЕТКОВ“ 36  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАТАНОВА – КОЕН ЯТИМЯН,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 12406.50.42, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “За стопански двор”, с площ 8.019 дка, по КККР на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване на имота и инвестиционен проект /ИП/ за обект “Селскостопанска база - етапно изграждане”, допуснат със Заповед № ЗД-19/12.04.2023 г. на главния архитект на Община Аксаково, за изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, с възложител „БУЛВЕСТ - АГРО“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, проектът предвижда изпълнението на четири подобекта, а именно: Подобект 1 – Сграда 1 за селскостопански инвентар; Подобект 2 – Сграда 2 за селскостопански инвентар; Подобект 3 – Навес за селскостопанска техника; Подобект 4 – Сграда за селскостопански машини, с обща ЗП 3366,27 кв. м и обща РЗП 3366,27 кв. м.

За комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изработване на проект на ПУП - ПЗ за изграждане на обект „Селскостопанска база - етапно изграждане“ има издадено Решение № ВА-129/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ – Варна, с характер „да не се извършва“ екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, включващ проект на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 12406.50.42



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





по КККР на с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна, с площ 8019 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за стопански двор.

Поради промяна в инвестиционните намерения на възложителя по отношение на ПИ 12406.50.42, с площ 8019 кв.м. находящ се в землището на м-ст „Полянките“, землище с. Вълген, общ. Аксаково, обл. Варна, със Заповед № ЗД-19/12.04.2023 от община Аксаково за изработване на КПИИ по чл.150 от ЗУТ е допуснато изработването на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ включващ проект на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 12406.50.42 и изграждане на обект „СЕЛСКОСТОПАНСКА БАЗА — етапно изграждане“, без ПИ 12406.50.42 да бъде разделян, както е първоначалното намерение на възложителя.

За територията на община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Предварителният проект на ОУП на община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/26.02.2020 г. на Министъра на околната среда и водите.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*. Територията попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените в КПИИ дейности не противоречат на режимите на защитената зона, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Така описаният КПИИ предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ и ИП.

ИП като част от КПИИ не попада и не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на *закона*. Предвид това конкретните параметри на ИП, като част от КПИИ не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в *закона* процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ, като част от КПИИ е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него* не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на КПИИ – извън границите на защитени зони от мрежата *Натура 2000*, в урбанизирана територия, в селищно образувание, и характера на заявените дейности, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с КПИИ дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Вълген, община Аксаково, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящият КПИИ да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният КПИИ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеният КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеният КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ-Варна

