



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №

94-00-2196/А2

Вх. № 94-00-2196/А2/12.05.2023 г.

гр. Варна..... 7.06.2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕОРГИЕВА

С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за гореситираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване за техническо помещение и инвентар, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62788.501.688 /образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 62788.501.335 и 62788.501.128/ – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 1,422 дка, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с възложител Тодорова.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, водоснабдяването на имота ще се реализира от изградено до имота водопроводно отклонение от преминаващ в района водопровод, като се предвижда изместване на съществуваща водомерна шахта. Електроснабдяването ще се реализира чрез изграждане на ново ел. отклонение от ТЕПО, монтирано на стълб пред имота.

Обръщам Ви внимание, че при липса на канализационна система в урбанизирана зона, извън зона А на ЗУЧК, отпадъчните води, генериращи се от обекта следва да се



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



събират във водоплътна изгребна яма, която да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

ОУП на община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-2210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ППП/ИП, произтичащи от одобрения ОУП.

ИП има връзка с Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 62788.501.128, с площ 0.810 дка и ПИ 62788.501.335, с площ 0.611 дка, по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, представляващи урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с построена в първия имот жилищна сграда. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е с цел обединяване на двата имота в нов УПИ XXXIII, кв. 7, с отреждане за жилищно строителство при устройствени параметри на застрояване: височина – до 10 м, плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, минимална озеленена площ – 40 %. Възложител на плана е Виктория Георгиева. За същото е издадено писмо на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № 94-00-2196/А1/04.04.2022 г. на РИОСВ-Варна, съгласно което преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в урбанизирана и антропогенно повлияна територия в границите на с. Рогачево и характера на ИП – изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване за техническо помещение и инвентар, с което не се засягат ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002082 „Батова”.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите ВГ0002082 „Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

