



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-1486/A12

Вх. №26-00-1486/A11/22.06.2023г.

гр. Варна. 29.06.2023г.

ДО
Г-ЖА АВРОНИЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „БУРОВ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ДРАСОВ“ №5, ЕТ. 4, АП. 7
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРОНИЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за ИП, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на склад 1-навес за съхранение на инертни материали, два склада 2 и 3-навеси за съхранение на негорими материали в УПИ I-692, 699,703, по плана на гр. Девня, с възложител „Буров“ ЕООД.

Гореописаното ИП има връзка с издадено Решение ВА-26/ЕО/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер „да не се извършва ЕО“ за проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на: ПИ 20482.124.699, с площ 3208 кв.м, и ПИ 20482.124.692, с площ 4993 кв.м по КК на землището на гр. Девня, община Девня и писмо/становище чл. 2, ал. 2 с изх. № 26-00-1486/A10/15.05.2023г. за обединяване на три имота –ПИ № 20482.124.692, с площ 4993 кв.м, ПИ № 20482.124.699, с площ 3208 кв.м и ПИ № 20482.124.703, с площ 3592 кв.м, урбанизирана територия, НТП-за друг вид производствен, складов обект, по КККР на гр. Девня.

Общият устройствен план на Община Девня е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА 1-1/2021 г. на Регионалната инспекция по околна среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 1,4км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД – 792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на ИП, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна за предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

