



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-10191/А1

Вх. № 94-00-10191/13.12.2022 г.

гр. Варна..20..01..2023 023 г.

ДО
Г-Н КЕРАНЧЕВ

ГР. ПРОВАДИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на начина на трайно ползване на земеделски имот с НТП „Ливада“ в земеделски имот с НТП „Нива“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕРАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14252.26.10 – земеделска територия с НТП „Ливада“ по КККР на с. Габърница, община Ветрино, област Варна, в земеделски имот с НТП „Нива“, с възложител: Керанчев.

ОУП на община Ветрино е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 542/28.12.2018 г. на Общински съвет Ветрино. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният имот отстои на около 1400 м от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG00000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG00000104 „Провадийско-Роякско плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG00000104 „Провадийско-Роякско плато”;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В района на с. Габърница, община Ветрино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, съвместно с настоящото ИП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ