



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 92-00-8101/А1

Вх. № 92-00-8101/29.09.2022г.

гр. Варна, 24.10.2022г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН РУСЕВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „МТД-ЙОРДАН РУСЕВ“
УЛ. „ЙОРДАН ЙОВКОВ“ №6, ЕТ. 1, АП. 1
ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за изменение на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ПУП-ПЗ с обхват ПИ №37808.154.228, земеделска територия, НТП-за стопански двор, с. Козлодуйци, общ. Добричка, се предвижда отреждане на имота за „ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция, с градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване-макс. 80%, Кинт-2, и Озеленяване-мин. 20%, с възложител ЕТ „МТД-ЙОРДАН РУСЕВ“.

Общият устройствен план на Община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА - 2/ 2018 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията отстои на около 1,8км по права линия от най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД №989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за



малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в регулационните граници на населеното място и е застроена, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на проекта ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ