



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-8054/A1
07.11.2022
гр. Варна.....2022 г.

Вх. № 26-00-8054/27.09.2022 г.

ДО
Г-Н **ДЖУНОВ**
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-Н МИРОСЛАВ АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНДРЕЕВ“ ООД

ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична инсталация/централя (ФЕЦ), върху покривите на съществуващи сгради, с мощност 39 kWp”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация/централя (ФЕЦ) с мощност 39 kWp, върху покривите на съществуващи сгради с идентификатори: 72624.609.1819.1; 72624.609.1819.2; 72624.609.1819.3; 72624.609.1819.4 и 72624.609.1820.1; 72624.609.1820.2, с обща площ на сградите 402 кв.м, ситуирани в поземлени имоти: ПИ № 72624.609.1819 с площ 237 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и ПИ № 72624.609.1820 с площ 311 кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг обществен обект“. И двата имота са с адрес: жк „Север“ 1, бул. „Русия“, гр. Добрич, общ. Добрич, обла. Добрич, с възложител „Андреев“ ООД.

ОУП на община град Добрич е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотът, отстои на около 4000 м от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ИП – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, урбанизирана територия със съществуващи сгради, в строителните граници на населеното място, в територия с действащ ОУП за общината, и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000107 “Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В землището на гр. Добрич, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящото ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ