



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

И з х. № 26-00-6505/А1

Вх. № 26-00-6505/27.07.2022г.

гр. Варна. 07.09.2022г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ ЯЛНЪЗОВ
УПАРВИТЕЛ НА „КАВАРНА ШЕЛС“ ЕООД
УЛ. „СТ ВОДЕНИЧАРОВ“, №9
ГР. КАВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯЛНЪЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №35064.501.3516, с площ 798 кв.м, гр. Каварна, за урегулиране на имота и определяне режим на застрояване в устройствена зона „Жм“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 50%, Кинт-1,2 и Озеленяване-мин. 40%, с цел жилищно строителство, с възложител „Каварна Шелс“ ЕООД.

За Община Каварна няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Горееписаният имот отстои на около 0,150км от най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ ВГ0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. /обн. ДВ, бр. 100/2017г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-526/21.07.2017г. /обн. ДВ, бр. 61/2017г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици ЗЗ ВГ0002097 „Белите скали“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР обявена със Заповед № РД № 351/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена със Заповед № РД 816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 816/2017г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от НАТУРА 2000/ и характера /жилищно строителство/ на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 181/19.08.2022 г.

на директора на РИОСВ-Варна