



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...94-00-6467/А1

Вх. № 94-00-6467/26.07.2022 г.

гр. Варна.....29.08.2022 г. 2022 г.

ДО
Г-ЖА ДИМИТРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ДИМИТРОВ
ЗРЪНЧЕВА
ПЕТРОВА

ГРАД ПРОВАДИЯ

ОТНОСНО: Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПР е в обхват на УПИ IV-431 и УПИ XVIII-427,428, кв. 26, с който се променя регулационната граница между двата парцела и се обособяват два нови УПИ XXVI-431 и УПИ XXVII-427,428, като се запазва устройствената зона Жм „за жилищно строителство“ за новообразуваните парцели, по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, с възложители: Димитров, Зрънчева и Петрова

За територията на община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, но попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с плана дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедите за обявяването им.

С проекта на ПУП-ПР, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за*



условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана, в регулационните граници на града, със съществуващи в имота постройки, в съседство със застроени и урбанизирани имоти.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в урбанизирана територия и характера на заявеното ПУП-ПР както и че с предвижданията на плана в новообразуваните имоти не се засягат територии с типове природни местообитания и с ключови местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;

- увреждане, трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания, местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“;

- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” в границите на имотите и нарушаване целостта на зоната;

- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;

- нарушаване целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙ/ИИВ
Директор на РИОСВ