



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6362/A2
12.09.2022
гр. Варна.....2022 г.

Вх. № 26-00-6362/21.07.2022 г.

ДО
Г-Н ГРИГОРОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ПОЛАРИС ПРОДУКТ“ ООД
БУЛ. „ХР. СМИРНЕНСКИ“ 39
ОФИС „НЕНКОМ“ ООД
E-MAIL: 1@nencom.com

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала 36 kW (38,64 kWp)”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала 36 kW (38,64 kWp) върху сграда с идентификатор 10135.73.513.9 с функционално предназначение „административна, делова сграда“ в поземлен имот /ПИ/ 10135.73.513– урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 6486 кв. м, по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, с възложител „ПОЛАРИС ПРОДУКТ“ ООД.

ОУП на община Варна е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. Същият е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, в което няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ПП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният имот отстои на около 1,8 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG00002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от



ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в урбанизирана територия в ПЗ „Планова“, гр. Варна, община Варна, извън границите на защитени зони и характера на ИП – изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала 36 kW (38.64 kWp), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В района на ИП, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които могат да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, съвместно с настоящото ИП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Юлиана Златева
Началник на отдел УО и ОП,
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 182/19.08.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна