



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-1325/A14
гр. Варна.....10.11.2022

Вх. № 94-00-1325/A13/03.10.2022 г.

ДО
Г-ЖА ТЕРЗИЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА МУТЛУ

ГРАД ГАБРОВО

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на офис, гаражи за почистване и освежаване на автомобили и склад“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на офис, гаражи за почистване и освежаване на автомобили и склад в поземлен имот с идентификатор 72709.12.1, с площ 3799 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване: “Нива“, по КККР на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, с възложител: Мутлу.

Съгласно представената от възложителя информация, имота ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежи, които се намират в непосредствена близост. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната мрежа на село Тополи.

Заявеното ИП има връзка с издадено Решение № ВА-40/ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.12.1, с площ 3799 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване: “Нива“, по КККР на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, с цел отреждането му „за търговска и складова дейност“.

Със Заповед № Г-14/24.01.2022 г. на гл. архитект на Община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ план-извадка за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 по плана на местност „Пред гробищата“, с. Тополи, общ. Варна /ПИ 72709.12.1/.

За територията на община Варна има одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП). ОУП на община Варна е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 3 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ИП – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и характера на заявеното ИП – за изграждане на офис, гаражи за почистване и освежаване на автомобили и склад, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро";
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Тополи, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ