



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-788/A1

Вх. № 94-00-788/03.02.2021 г.

гр. Варна 19.02.2021 г.

ДО
Г-ЖА МИХАЛЕВА И
Г-Н ГЕОРГИЕВ

ГР. КАВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЛЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът е за изменение на регулационния план на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич и предвижда урегулирането на ПИ 05009.501.142, с площ 1.692 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с адрес ул. „Трета“ № 1, по КККР на селото, по имотни граници, посредством изменение на регулационните граници между УПИ XI и УПИ IX, кв. 17, така че да съвпадат с кадастралните граници на имота, запазва се устройствената зона „Жм“, с възложители: Михалева и Георгиев.

Към настоящия момент възложителите не предвиждат строителство.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в проекта за изменение на ПУП-ПР дейности не противоречат на режима на защитена зона за



опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната в глава шеста от него процедура за екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПР при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ