



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4239/А7

Вх. №26-00-4239/А6/12.03.2021г.

гр. Варна.....24.03.2021г.

ДО
Г-ЖА ЛАЗАРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ВАГЛЕМА“ ЕООД
Ж.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ К-С „ФОРД НОКС“, АП. 479
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЗАРОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 07598.115.95, с площ 636 кв.м, урбанизирана територия, НТП- индивидуално застрояване, гр. Бяла, обл. Варна, с възложител „Ваглема“ ЕООД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, **но попада** в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ обявена със Заповед № РД № 132/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 23/2012г./ на министъра на околната среда и водите и изменена съгласно Заповед № РД № 77/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна