



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-1526/A1

Вх. № 94-00-1526/18.02.2021 г.

гр. Варна 09.03.2021 г.

ДО
Г-ЖА **СТОЯНОВА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА **ДИМИТРОВА-КРЪСТЕВА**

ГРАД ШАБЛА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхват УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X, кв. 9, с цел промяна на дворищните регулационни линии на имотите, така че да съвпадат с кадастралните граници на съответните поземлени имоти, обособяване на нов УПИ XVIII, отреден за ПИ 27108.501.30, обособяване на тупик, осигуряващ достъп до УПИ IX-12 и УПИ XVIII-30, като регулационните линии на тупика съвпадат с кадастралните граници на ПИ 27108.501.268, и предвиждане за УПИ X-500, кв. 9 да бъде отреден за „територия за жилищно застрояване с малак височина“ /ПИ 27108.501.500-урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“/, по КККР на с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич, с възложител **Димитрова-Кръстева**.

Възложителят предвижда в бъдеще изграждане на жилищна сграда в ПИ 27108.501.500.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеният проект и предвидените с него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000156 “Шабленски езерен комплекс” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 “Езеро Шабла-Езерец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна