



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 94-00-1393/A1

Вх. №94-00-1393/15.02.2021г.

гр. Варна..... 25.02. 2021г.

ДО

Г-Н ХАРАЛАМБОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА Г-Н

НИКОЛОВ

Г-ЖА НИКОЛОВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРАЛАМБОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ № 10135.2517.5396, СО Манастриски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, с възложители Николов и Николова.

Промяната по време на строителството е свързана с намаляване на застроената площ /ЗП/ от 146,80 кв.м на 101,35 кв.м и намаляване на разгърнатата застроена площ /РЗП/ от 253 кв.м на 202,70 кв.м

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
*Директор на РИОСВ*