



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - 7...../П/2022 год.

#### за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* е започнала с внасяне на уведомление, с вх. № 26-00-5443/20.06.2022г. в РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор: 32490.47.15 (номер по предходен план: 047015), с НТП „нива“, с площ 9.800 дка, местност „Локвата“, землище село Изворско, общ. Аксаково за неземеделски нужди, *цел изграждане на обект: „Силозно стопанство за земеделска продукция“*, включващо: 6 бр. силози с вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семепочистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за моторни превозни средства, с възложител: „ЙОНИВЕЛ“ ООД, гр. Добрич, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към уведомлението за ИП са приложени (копия), на:

- Скица № 15-632270/10.06.2022г. на поземлен имот с идентификатор: 32490.47.15.
- Постановление от 04.03.2022г. за възлагане на недвижим имот на „ЙОНИВЕЛ“ ООД, от Камара на частните съдебни изпълнители.
- Разрешение № 408/27.06.2008г. на кмета на Община Аксаково за изработване на ПУП в обхват ПИ 047015 по КВС на землище село Изворско, общ. Аксаково, с цел отреждане за складова дейност.
- Констативен протокол от Община Аксаково, относно съобщаване на Решение № 20.45 от 20.05.2009г. на Общински съвет за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 047015, по КВС на землище село Изворско, общ. Аксаково.
- Дневен ред на Общински съвет-Аксаково по Протокол № 020 от 20.05.2009г. за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 047015, по КВС на землище село Изворско, общ. Аксаково, с цел изграждане на „склад за фаянсови изделия и дървени врати“ в ПИ 047015 по КВС на землище село Изворско, общ. Аксаково.
- Копие на изработен проект на ПУП-ПЗ за ПИ 047015, по КВС на землище село Изворско, общ. Аксаково.

След преглед на представената информация и документация от възложителя в писмо с изх. № 26-00-5433/А1/19.07.2022г. на РИОСВ-Варна, е изискана допълнителна информация с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и/или оценка за съвместимостта по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: briosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

На 20.07.2022г. възложителя внася в РИОСВ-Варна, в писмо с вх. № 26-00-5433/A2/ същото уведомление за ИП със същата документация, като предходното уведомление.

На 26.08.2022г. в писмо с изх. № 26-00-5433/A3/ на РИОСВ-Варна, от гл. арх. на Община Аксаково е изисквана (по служебен път) *информация/становище* във връзка с необходимостта от определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и/или оценка за съвместимостта по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

- за това дали има необходимост от изработване на ПУП-ПЗ за имота и/или изменение за ПУП, предвид това, че същия, е:

- земеделска територия, с НТП „нива“ и с площ от 9.800 дка, съгласно скица № 15-632270/10.06.2022г. на ПИ с идентификатор: 32490.47.15;

- одобрен през 2009г., с цел изграждане на „склад за фаянсови изделия и дървени врати“.

На 14.09.2022г. в писмо с вх. № 26-00-5433/A4/ е получено от гл. арх. на Община Аксаково отговор, за това, че за заявената инвестиционна инициатива за промяна отреждането на имота е необходимо изработване на **нов ПУП** за ПИ с идентификатор: 32490.47.15, по КК на село Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна, с **конкретно ново отреждане за „Силозно стопанство за земеделска продукция“**.

На 07.10.2022г. в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-5433/A5/ на възложителя („ЙОНИВЕЛ“ ООД) са дадени подробни указания за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделската територия в ПИ с идентификатор: 32490.47.15 - *нива с площ от 9.800 дка*, в неземеделска за изграждане на „Силозно стопанство за земеделска продукция“, вкл. 6 бр. силози с вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семе-почистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за МПС, в село Изворско, общ. Аксаково;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се *представи информация* и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води *и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитирания по-горе имот*;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

Писмото с указанията е получено, на ръка в сградата на РИОСВ-Варна, на 10.10.2021г.

На 10.10.2022г. в РИОСВ-Варна, от възложителя („ЙОНИВЕЛ“ ООД) е внесено заявление с искане за прекратяване на започналата процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор: 32490.47.15 (номер по предходен план: 047015), с НТП „нива“, с площ 9.800 дка, местност „Локвата“, землище село Изворско, общ. Аксаково за неземеделски нужди, *цел изграждане на обект: „Силозно стопанство за земеделска продукция“*, включващо: 6 бр. силози с

вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семе-почистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за моторни превозни средства, с възложител: „ЙОНИВЕЛ“ ООД, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 26-00-5433/А6/10.10.2022г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО,

#### **РЕШИХ:**

Прекратявам започналата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за промяна на предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор: 32490.47.15, с НТП „нива“, с площ 9.800 дка, местност „Локвата“, землище село Изворско, общ. Аксаково за неземеделски нужди, *цел изграждане на обект:* „Силозно стопанство за земеделска продукция“, включващо: 6 бр. силози с вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семе-почистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за моторни превозни средства, с възложител: „ЙОНИВЕЛ“ ООД, поради следния *мотив:*

В писмо, с вх. № 26-00-5433/А6/10.10.2022г. възложителят „ЙОНИВЕЛ“ ООД, гр. Добрич, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитирания имот.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т. ч. ОСВ.*

*Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 26.10.2022

**инж. Юлиана Златева**  
Директор дирекция КОС

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 235/19.10.2022 г.  
на директора на РИОСВ-Варна