



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...5.../П/2022 г.

за прекратяване на процедура по екологична оценка

Процедурата по екологична оценка (ЕО) за проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-58 „за жил. строителство, общ. обслужване и търговия“, УПИ II-59 „за озеленяване“, УПИ III-60 „за озеленяване“, УПИ IV-61 „за жил. строителство“, УПИ V-61 „за жил. строителство“, УПИ VI-1 „за жил. строителство“ /ПИ 10135.5017.58, 10135.5017.59, 10135.5017.60, 10135.5017.61 и 10135.5017.1 по КККР на гр. Варна/, улична регулация от ОТ 1311 до ОТ 1315 и изменение на улична регулация от ОТ 22 до ОТ 23 в кв. 56 по действащия ПУП-ПУР на С.О. Зеленика, и изменение на улична регулация от ОТ 5 до ОТ 13 по действащ ПУП-ПРЗ на м. Карантината, общ. Варна, с възложител: „ЛАНДМАРКА“ ООД, е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 26-00-2182/04.03.2022 г., по описа на РИОСВ-Варна.

След преглед на представената информация и документи, гореописаното уведомление е изпратено до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), с писмо изх. № 26-00-2182/А2/14.03.2022 г. на РИОСВ-Варна, за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

На 23.03.2022 г. с вх. № 26-00-2182/А4/ на РИОСВ-Варна е получено писмо от БДЧР /изх. № 05-09-702/А1/23.03.2022 г./ за представяне на допълнителна информация от възложителя.

С изх. № 26-00-2182/А6/28.03.2022 г. на РИОСВ-Варна е изпратено писмо до възложителя на плана /получено съгласно обратна разписка на 30.03.2022 г./, за представяне на допълнителна информация, съгласно писмо с изх. № 05-09-702/А1/23.03.2022 г. на БДЧР.

На 27.05.2022 г. с вх. № 26-00-2182/А10/ възложителят е представил изискваната допълнителна информация, която е препратена на БДЧР, с писмо изх. № 26-00-2182/А11/02.06.2022 г.

На 16.06.2022 г. с вх. № 26-00-2182/А13/ на РИОСВ-Варна е получено становище от БДЧР, по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, съгласно което конкретния ПУП-ПРЗ, е недопустим спрямо заложените цели, мерки и изисквания на Закона за водите и не може да се реализира.

Съгласно изискванията на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, компетентният орган прекратява процедурата по екологична оценка на всеки етап от нея, когато се потвърди от съответен компетентен орган (например басейнова дирекция, Министерството на земеделието и храните, общински органи и др.) недопустимост на плана/програмата спрямо действащи нормативни или административни актове.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за ЕО* и чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, във връзка със становище на БДЧР, с изх. № 05-09-702/А3/16.06.2022 г.,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-58 „за жил. строителство, общ. обслужване и търговия“, УПИ II-59 „за озеленяване“, УПИ III-60 „за озеленяване“, УПИ IV-61 „за жил. строителство“, УПИ V-61 „за жил. строителство“, УПИ VI-1 „за жил. строителство“ /ПИ 10135.5017.58, 10135.5017.59, 10135.5017.60, 10135.5017.61 и 10135.5017.1 по КККР на гр. Варна/, улична регулация от ОТ 1311 до ОТ 1315 и изменение на улична регулация от ОТ 22 до ОТ 23 в кв. 56 по действащия ПУП-ПУР на С.О. Зеленика, и изменение на улична регулация от ОТ 5 до ОТ 13 по действащ ПУП-ПРЗ на м. Карантината, общ. Варна, с възложител: „ЛАНДМАРКА“ ООД, поради следния **мотив**:

Съгласно становище с изх. № 05-09-702/А3/16.06.2022 г. на БДЧР, по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, конкретния ПУП-ПРЗ е недопустим спрямо заложените цели, мерки и изисквания на *Закона за водите* и не може да се реализира.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т.ч. ОСВ.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, раздел IV от *Административнопроцесуалния кодекс* в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....01.07.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ