



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 1.../П/2022 год.
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от
екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) е започнала с внасяне на уведомление, с вх. № 94-00-2842/06.04.2021г. за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 70175.310.3 (стар номер: 310003), с площ 5356 кв.м, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, урбанизирана територия, местност „Старите лозя“, гр. Суворово, обл. Варна, с цел разделяне имота на седем нови УПИ с проектни номера: II-310003, III-310003, IV-310003, V-310003, VI-310003, VII-310003 и VIII-310003 и преотреждането им „За фотоволтаици“, с възложител Михалев, гр. Суворово, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението са приложени (копия), на:

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот – поземлен имот № 310003, в землището на гр. Суворово, от 28.05.2015г.
- Решение № К33-22/25.10.2012г. от Комисия на земеделските земи към МЗХ, гр. София, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи.
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с обяснителна записка.

След преглед на представената информация и съобразно изискванията на действащата нормативна уредба по ЗООС са дадени подробни указания, в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 94-00-2842/А1/28.04.2021год., за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, поради това че:

- с реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване до 10м“ в „За производство на електроенергия по фотоволтаичен способ“;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: briosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията и техните изменения* попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

Писмото с указанията е получено, на ръка в сградата на РИОСВ-Варна, на 28.04.2021г.

На 02.02.2022г. в РИОСВ-Варна, от възложителя (г-н Михалев) е внесено искане за прекратяване на процедурата за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 70175.310.3, с площ 5356 кв.м, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, урбанизирана територия, местност „Старите лозя“, гр. Суворово, обл. Варна, с цел разделяне имота на седем нови УПИ с проектни номера: II-310003, III-310003, IV-310003, V-310003, VI-310003, VII-310003 и VIII-310003 и преотреждането им „За фотоволтаици“, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 94-00-2842/A2/02.02.2022г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 70175.310.3 (стар номер: 310003), с площ 5356 кв.м, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, урбанизирана територия, местност „Старите лозя“, гр. Суворово, обл. Варна, с цел разделяне имота на седем нови УПИ с проектни номера: II-310003, III-310003, IV-310003, V-310003, VI-310003, VII-310003 и VIII-310003 и преотреждането им „За фотоволтаици“, с възложител: Михалев, гр. Суворово, поради следния *мотив*:

В писмо, с вх. № 94-00-2842/A2/02.02.2022г. възложителят Д. Михалев, гр. Суворово, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитирания проект.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т. ч. ОСВ. Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 08.02.2022

Директор на РИОСВ:

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА