



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-3 /П/2021 г.

за прекратяване на започнала процедура по екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) е започнала с постъпило в РИОСВ-Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) с вх. № 26-00-8162/25.11.2020 г. иницирано от „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, град София изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Изграждане на фотоволтаична централа“ на земеделски земи в поземлени имоти - ПИ №10865.83.151, площ 165 430 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия земеделска, категория – 9, НТП – пасище, стар номер 000151, м. Зайски трап, с. Ветрино, община Ветрино, област Варна, №48653.9.50, площ 1 050 842 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия - земеделска, категория 10, НТП Пасище, стар номер 000045, м. Ключок мера, №48653.14.90, площ 112 276 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия – земеделска, категория 10, НТП Пасище, стар номер 000090, м. Полянките, с. Млада гвардия, община Ветрино, област Варна. Обща площ на трите имота в двете землища – 1 328 548 кв. м съгласно данни от <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>.

Към документацията е приложено писмо с изразено предварително съгласие съгласно чл. 24в от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи* за изработване на подробен устройствен план за изграждане на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, които засягат имоти от държавен поземлен фонд от министъра на земеделието, храните и горите.

При преглед на документацията и съгласно нормативните изисквания по реда на *Закона за опазване на околната среда* и *Закона за устройство на територията* се установи следното:

За съгласуване на Предварителен проект на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Ветрино е издадено Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна.

ОУП на Община Ветрино е приет с Решение №542 по Протокол №44/28.12.2018 г. на Общински съвет Ветрино и е влязъл в сила на 19.01.2019 г.

Към документацията не са представени никакви доказателства касаещи стартирали процедури по реда на *Закона за устройство на територията*.

Имотите предмет на плана съгласно ОУП попадат в **устройствена зона „необработваеми земи за територии със забрана за промяна на предназначението“**.

От една страна Частично изменение на ОУП по смисъла на *Закона за устройство на територията*, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми*, “*Наредба за ЕО*” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.



Когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС **трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.**

Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.*

ПУП са включени в Приложение №2 на *Наредбата за ЕО* и за тях се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази *Наредба за ЕО*, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

**В конкретния случай за намерението в случай на допустимост** се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно т. 21 от ДР на ЗООС - "Възложител на план или програма" е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

В конкретния случай **възложител** на *Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Ветрино е Община Ветрино.*

След одобрение на ЧИ на ОУП и влизането му в сила **/при допустимост/ следва да се проведе процедура за ПУП за „Изграждане на фотоволтаична централа“.**

Съгласно Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна част I Б- Мерки и условия за отразяване в окончателния проект на ОУП – условия 7 и 8 касаят забрани /същите са залегнали и в Правила и норми към ОУП:

- Да се изключат от устройствени зони земи с начин на трайно ползване „пасища (вкл. пасища с храсти), мери и ливади (използвани естествени ливади, естествени ливади, изоставени естествени ливади)“ по КВС, с цел съхраняване на територии извън мрежата от защитени зони, които са от значение за нейната структурна и функционална свързаност.
- Да се въведе **устройствен режим със забрана смяна на предназначението и начина на трайно ползване на земите по т. 7** и земи съгласно Заповед № РД-09-59/02.02.2010г. на министъра на земеделието и храните.

С цел определяне приложимата процедура по екологична оценка и допустимостта на плана е изискано становище от кмета на община Ветрино с писмо изх. № 26-00-8162/A1/09.12.2020 г. за следното:

1. Изграждане на фотоволтаична централа“ в обхват №10865.83.151, с. Ветрино, №48653.9.50, №48653.14.90, с. Млада гвардия, община Ветрино имайки предвид въведените забрани за промяна предназначение на пасища в друг вид устройствен режим спрямо ОУП и **допустима ли е промяната на ОУП за устройствена зона „Пп“ за фотоволтаици.**
2. Предвид нормативно изискващата се **йерархична последователност на плановете издадено ли е допускане с Решение на Общински съвет на общината за ЧИ на ОУП за визираните имоти като възложител на ОУП.**
3. По реда на ЗУТ на фирма „Солар Грийн Енерджи“ЕАД издадено ли е допускане на изработване на ПУП преди одобряване на **ЧИ на ОУП** в обхват трите имота.

На 14.01.2021 г. с вх. № 26-00-8162/A2/ от кмета на община Ветрино постъпва становище съгласно което:

Описаните имоти попадат в територии със забрана за промяна на предназначението.

В общинската администрация не е постъпила информация от „Солар Грийн Енерджи“ЕАД за осъществяване на ИП с издавано допускане с Решение на Общински съвет Ветрино за Частично изменение на ОУП с визираните имоти.

За осъществяване на ИП е необходимо да се извърши промяна на ОУП ако е възможна съгласно 134 от ЗУТ.

На фирма „Солар Грийн Енерджи“ЕАД не е издавано допускане за изработване на ПУП и това не може да бъде направено преди одобряване на ЧИ на ОУП в гореописаните имоти.

Въз основа на изложеното по-горе фактическо обстоятелство, на основание чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и писмо на кмета на община Ветрино с вх. вх. № 26-00-8162/A2/14.01.2021 г.

#### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за за Изграждане на фотоволтаична централа“ на земеделски земи в поземлени имоти - ПИ №10865.83.151, площ 165 430 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия земеделска, категория – 9, НТП – пасище, стар номер 000151, м. Зайски трап, с. Ветрино, община Ветрино, област Варна, №48653.9.50, площ 1 050 842 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия - земеделска, категория 10, НТП Пасище, стар номер 000045, м. Кючюк мера, №48653.14.90, площ 112 276 кв. м, вид собственост - държавна частна, вид територия – земеделска, категория 10, НТП Пасище, стар номер 000090, м. Полянките, с. Млада гвардия, община Ветрино, област Варна. Обща площ на трите имота в двете землища – 1 328 548 кв. м съгласно данни от <https://kais.cadastre.bg/bg/Map> с възложител „Солар Грийн Енерджи“ЕАД, град София, поради следния МОТИВИ:

- Изграждане на фотоволтаична централа“ в обхват №10865.83.151, с. Ветрино, №48653.9.50, №48653.14.90, с. Млада гвардия, община Ветрино съгласно ОУП на Община Ветрино приет с Решение №542 по Протокол №44/28.12.2018 г. на Общински съвет Ветрино и влязъл в сила на 19.01.2019 г. в обхват цитираните имоти попада в устройствена зона „необработваеми земи за територии със забрана за промяна на предназначението“.
- Не е спазена йерархична последователност на плановете, т.е. не може да бъде процедиран ПУП преди да бъде проведена процедура за ЧИ на ОУП.
- Не е издавано допускане с Решение на Общински съвет на общината за ЧИ на ОУП за визираните имоти като възложител на ОУП е община Ветрино.
- На фирма „Солар Грийн Енерджи“ЕАД не е издавано допускане за изработване на ПУП и това не може да бъде направено преди одобряване на ЧИ на ОУП в гореописаните имоти.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО, в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 17.06.2021

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.  
на директора на РИОСВ-Варна