



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 2021/П/2021 год.  
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от  
екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) е започнала с внасяне на уведомление за инвестиционно предложение (ИП) в РИОСВ-Варна, с вх. № 12-00-1096/10.02.2021г. за изработване на проект за изменение на *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване* (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 83404.236.7, частна собственост, *горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“*, с площ от 13.229 дка, в село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложител: БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА), гр. София, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението за ИП са приложени (копия), на:

- Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор: 83404.236.7, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна (СГКК) към Удостоверение № 25-12706/21.01.2021г.;
- Скица в координатна система КСС2005 от СГКК;
- Заповед № 748/29.04.2004г. на кмета на на Община Долни чифлик за одобрен ПУП-ПРЗ за парцел III-почивна база на БТА, в кв. 16 по плана на КК „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“;
- Заповед № 693/21.04.2004г. на кмета на на Община Долни чифлик за одобрен ПУП-ПРЗ на почивни бази, в кв. 16, парцел II, по плана на КК „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“;
- ПУП-ПРЗ на УПИ IV - почивна база, на община Долни чифлик и на УПИ II-почивна база на „Ради вес – тур“ ООД, кв. 16, КК „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“, землище село Шкорпиловци;
- Удостоверение № 25-12706/21.01.2021г. за приемане на проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор: 83404.236.7;
- Изработен проект за изм. на ПУП-ПРЗ;
- Обяснителна записка към окончателния проект;
- Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* на гл. арх. на община Долни чифлик, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ III „почивна база“, кв. 16, по плана на К.К. „Шкорпиловци“, местност „Мечо ухо“ (ПИ с идентификатор: 83404.236.7) за УПИ VI „за курортно строителство“ и УПИ VII „за курортно строителство“;
- Заповед № РД-2563/05.11.2020г. на кмета на община Долни чифлик за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III „почивна база“, кв. 16, по плана на К.К. „Шкорпиловци“, местност „Мечо ухо“ (ПИ с идентификатор: 83404.236.7) за УПИ VI „за курортно строителство“ и УПИ VII „за курортно строителство“, на основание чл. 44, ал. 1, т.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: briosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 372/02.12.2004г.;

- Заповед № 459/01.04.2009г. на Държавна агенция по горите (ДАГ) за изключване от горски фонд площ с размер на 13.792 дка за урегулиране на кв. 16, парцел III – почивна база на БТА, К.К. „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“.

След преглед на представената документация и информация, от възложителя е изискана допълнителна информация предвид това, че същата е недостатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и/или оценка за съвместимостта по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Поставен е 30 дневен срок от получаване на настоящото писмо, да представи:

1. Допълнителна поясняваща за плана информация: с каква цел се предвижда изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ (с изключение на разделянето на имота на два УПИ); предвижда ли се застрояване, ако се предвижда - за начините на застрояване, бр. сгради (за ОО, КОО, жилищни/вилни, и т.н.), застроена площ, РЗП, и др.

2. Предвижда ли се промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

3. Съпътстващите ги обекти в ПИ, необходими съоръжения, и други (при предвиждане на такива).

4. Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството (ако се предвижда) и експлоатацията на обекта/обектите, и предвиждания за тяхното третиране.

5. Очакваното количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени, и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение, и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма, и др.

По обратната разписка писмото е получено, на 25.02.2021г.

На 24.02.2021г. с вх. № 12-00-1096г. на РИОСВ-Варна, възложителя, представя допълнителна информация и следната документация:

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 372/02.12.2004г.;

- Заповед № 459/01.04.2009г. на ДАГ за изключване от горски фонд площ с размер на 13.792 дка (представени и на 10.02.2021г. с вх. № 12-00-1096 на РИОСВ-Варна).

След преглед на представената допълнителна информация и съобразно изискванията на действащата нормативна уредба по ЗООС са дадени подробни указания, в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 12-00-1096/А3/11.03.2021год., за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура по реда на глава шестта от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, поради това че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ трайно ще се промени предназначението на имот от „Почивна база“ - *горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“* в УПИ „за курортно строителство“;

- имотът, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.



Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и *техните изменения* попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

По обратната разписка писмото с указанията е получено, на 15.03.2021г.

На 19.03.2021г. в РИОСВ-Варна, от възложителя (ВТК) е внесено искане за прекратяване на процедурата за изработване на проект за *изменение на ПУП-ПРЗ* за поземлен имот № 83404.236.7, с площ 13.229 дка, *горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“*, в село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел разделяне на имота на две, урегулирането му от имот „почивна база“ в за УПИ VI „за курортно строителство“ и УПИ VII „за курортно строителство“, с възложител: БТА, гр. София, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 12-00-1096/А4/19.03.2021г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО,

#### *РЕШИХ:*

Прекратявам започналата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за изработване на проект за *изменение на ПУП-ПРЗ* за поземлен имот № 83404.236.7, с площ 13.229 дка, *горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“*, в село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел разделяне на имота на две, урегулирането му от имот „почивна база“ в за УПИ VI „за курортно строителство“ и УПИ VII „за курортно строителство“, с възложител: БТА, гр. София, поради следния *мотив*:

В писмо, с вх. № 12-00-1096/А4/19.03.2021г. възложителят БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитирания проект.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т. ч. ОСВ.*

*Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 14.04.2021

*Директор на РИОСВ:*

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**