



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁹/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.20.5 по КККР на с. Езерово, общ. Белослов свързан с промяна в начина на трайно ползване на имота от “нива“ в за „изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - зърнобаза“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Василев, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна в предназначението на ПИ 27125.20.5, с площ от 10.999 дка, м-ст „Иню юстю“, по КККР на с. Езерово, общ. Белослов, област Добрич от “нива“ в за „изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - зърнобаза“.

С Решение № 631 към Протокол № 51/12.09.2019 г., на общинския съвет при община Белослав се одобрява задание и дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 27125.20.5 по КККР на с. Езерово, общ. Белослов във връзка с промяна в начина на трайно ползване от “нива“ в за „изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - зърнобаза“.



Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е: BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 27125.20.5, с площ от 10.999 дка, м-ст „Иню юстю“, по КККР на с. Езерово, общ. Белослов, област Добрич, с цел урегулиране на поземления имот и изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопанска продукция - зърнобаза.

2. Основна дейност в складовата база, която предвижда инвеститора, ще бъде съхранение на селскостопанска продукция – зърно до извозването му с цел търговия. Базата ще функционира най-вече по време на жътвената кампания през летния сезон, а в помещенията ще се складира зърно до експедицията му. Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2,0;
- минимална задължително озеленена площ – до 30 %

На територията на имота ще има логистичен център, в който ще се изградят промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопански продукти - зърнобаза, ще се изгради офис, битови стаи за работниците и санитарни помещения. Отделно ще има паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС. Планът за регулация /ПР/ предвижда обособяване на УПИ „за изграждане на промишлени сгради за преработка и съхранение на селскостопански продукти - зърнобаза“ по съществуващите имотни граници със съседните ПИ 27125.20.4, ПИ 27125.20.18, 27125.24.20, 27125.19.28, до съществуващ асфалтов път ПИ 27125.20.24.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Езерово, общ. Белослав посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

4. Вода за пиене ще се доставя от търговската мрежа (минерална вода). За дейността на хората обслужващи склада ще се доставя вода от водопроводната мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е във водоплътна, черпателна яма. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма, имаща право на дейността. За предадените количества ще се води необходима отчетност.

5. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

6. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-218-1/23.12.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

9. Не се налага изработване на парцеларни планове, във връзка с допълнителните елементи на инженерната инфраструктура.

10. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

11. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

12. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

12.1. Територията, предмет на проект на ПУП – ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 430 м.

12.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“, отстоят на около 3.9 км по права линия в югоизточна посока.

12.3. С реализацията на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0.9 км от територията, предмет на плана.

12.4. Предвид предвижданията на плана и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, граничи с път, в близост с производствени и складови обекти, сгурошвамоотвал и др., както и с регулацията на селото, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

➤ да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

➤ предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....05.02.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

